

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/161023/2-2024

ДАТУМ: 12.04.2024.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево

ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

BEDEM ENERGY SOLUTIONS D.O.O.

Миладина Поповића 18
26000 Панчево

ПРЕДМЕТ : Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације (који је основ за издавање Локацијских услова) за објекат у ул. Скадарска бб у Панчеву, на к.п. 18394 КО Панчево

Веза број: 161023/1 од 08.04.2024.

Поштовани,

По захтеву од 05.04.2024. године, које је у Ваше има поднео МЕГА МОДУЛОР Д.О.О. из Панчева, издају се услови потребни за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације (који је основ за издавање Локацијских услова) за објекат:

Реконструкција и доградња постојећих објеката, ремонтне хале и склоништа П+0, складишта гума П+0, надстршнице за боје и лакове П+0, помоћне зграде П+0 и ресторана друштвене исхране, чиме се формира Сервисна хала са администрацијом, спратности П+2 у Скадарској улици бб, на катастарској парцели бр. 18394 КО Панчево у Панчеву.

❖ Постојеће стање тк објеката

На предметној парцели 18394 КО Панчево постоје изграђени објекти ЕКМ, који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ а.д.. У прилогу вам достављамо ситуациони план са оријентационо уцртаним постојећим тк објектима који су у надлежности "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику:

- Служба за мрежне операције Панчево:
- **Подземни разводни тк кабл**

❖ Технички услови

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да постојећи подземни разводни тк кабл може бити угрожен планираним радовима, због чега је неопходно предузети мере заштите, како приликом проширења саобраћајног приступа објекту, тако и приликом радова на реконструкцији и доградњи објекта, да се не би оштетили каблови, који завршавају унутар објекта.

❖ Општи услови

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима "Телекома Србија" ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
2. Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).
3. Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (петнаест) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Предузеће "Телеком Србија" а.д., **Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, 26000 Панчево, телефон 013/219- 0045** након чега ће се одредити стручно лице које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се радови изводе према издатим условима и важећим техничким прописима.
4. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом "Телекома Србија", извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних тк каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација, које треба да износи 0,5м на местима паралелног вођења и укрштања.
6. Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на местима непосредног приближавања, паралелног вођења и укрштања планиране трасе са постојећим тк објектима, у свему поштује Закон о планирању и изградњи, Закон о електронским комуникацијама, Закон о безбедности и здрављу на раду, Закон о заштити од пожара, техничке прописе регулисане правилником за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже, упутства ЗЈПТТ и СРПС, важеће прописе и стандарде за ову врсту делатности. Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, нагњечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих тк објеката вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања тла, пробни ископи и сл). Том приликом сигналне траке (позор траке) и друге кабловске ознаке вратити у првобитни положај;
8. У случају евентуалног оштећења постојећих тк објеката или прекида тк саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова извођач радова је дужан да предузећу "Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
9. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на трасу предметне оптичке мреже, подносилац захтева је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.
10. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката треба извршити пре почетка извођења било каквих грађевинских радова.

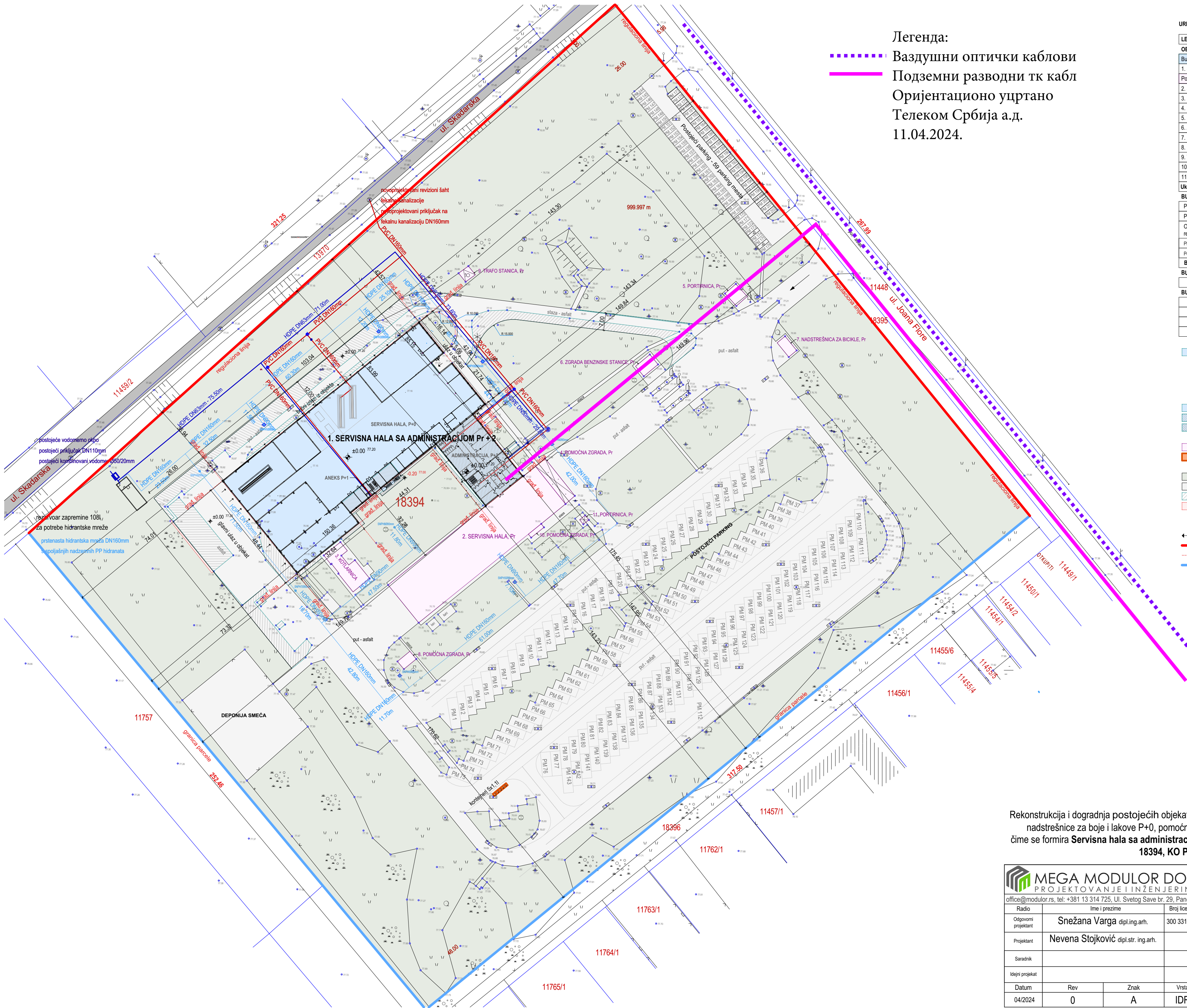
За све додатне информације можете се обратити:

Душици Бокић, телефон 013/331155, 064/6511625 и Ивани Младеновић, телефон 013/331155, 064/6511712.

С поштовањем,

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Грујић Дејан, спец. инж. ел.



Легенда:

- Ваздушни оптички каблови
- Подземни разводни тк кабл
- Оријентационо уцртано
- Телеком Србија а.д.
- 11.04.2024.

URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE (BEDEM KOMPLEKS):	
LEGENDA:	
OBJEKTI NA PARCELI:	
Будући објекти - предмет пројекта (реконструкција и доградња):	
1. Сервисна хала са администрацијом	5294,65m²
Постојећи објекти - нису предмет овог пројекта:	
2. Сервисна хала	1520m²
3. Котларница	147m²
4. Помоћна зграда	98m²
5. Портиница	41m²
6. Зграда бензинске станице	40m²
7. Надstrešница за бикле	31m²
8. Помоћна зграда (хидрофоска кућица са бунаром)	27m²
9. Трафо станица	22m²
10. Помоћна зграда	12m²
11. Портиница	7m²
Укупна површина (под објектима)будућих објеката:	7239,65m²
БУДУЋЕ МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ НА PARCELI:	
Постојећи parking (није предмет пројекта)	2182m²
Постојећа депоњаја смећа (није предмет пројекта)	1357m²
Остале саобраћајнице и плати (постојеће, реконструисане и дограђене) од којих су:	24158,90m²
Планирана проширења саоб. површина:	2194,80m²
Постојеће саоб. површине које се задржавају:	21964,10m²
Будуће саобраћајнице, плати и паркинзи укупно:	27697,90m²
БУДУЋЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ НА PARCELI:	
Будуће зеленило на парцели укупно:	48113,45m²
БУДУЋИ РАСПОРЕД ПОВРШИНА НА PARCELI:	
Укупна површина будућих објеката (зauзeтост):	7239,65m² 8,72%
Будуће саобраћајнице, плати и паркинзи укупно:	27697,90m² 33,35%
Будуће зеленило на парцели укупно (зauзeтост):	48113,45m² 57,93%
Површина парцеле:	83051m² 100%

- OBJEKTI NA PARCELI
- Реконструкција и доградња постојећих објеката:
- Ремонтне хале и складишта P+0, складишта гума P+0, надstrešнице за боје и лакове P+0, помоћне зграде P+0, i ресторана друштвене исхране P+1, чиме се формира Сервисна хала са администрацијом, spratnosti P+2 у Skadarskoj улици bb, на KTP 18394, KO Pančevo у Pančevу
- spratnost delova objekta:
- Servisna hala, spratnosti P+0
 - Aneks servisne hale, spratnosti P+1
 - Administracija, spratnosti P+2
- Објекти на парцели који нису предмет пројекта
- Контејнери (обезбедено је 5 контејнера на парцели)
- SLOBODNE ПОВРШИНЕ НА PARCELI
- Зелене површине на парцели
 - Постојеће саобраћајне површине које се задржавају
 - Планирана проширења саобраћајних површина
 - Постојеће саобраћајне површине које се уклањају
- ← Улаз у објекат / излаз из објекта
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica parcele

Реконструкција и доградња постојећих објеката: ремонтне хале и складишта P+0, складишта гума P+0, надstrešнице за боје и лакове P+0, помоћне зграде P+0, i ресторана друштвене исхране P+1, чиме се формира Сервисна хала са администрацијом, spratnosti P+2 у Skadarskoj улици bb, на KTP 18394, KO Pančevo у Pančevу

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR "BEDEM Energy Solutions", PANČEVO Miladina Popovića br. 18			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ул. Светог Саве бр. 29, Панчево				OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA постојећих објеката чиме се формира Сервисна хала са администрацијом P+2			
Radio	Име и презиме	Број лиценце		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Одговорни пројектант	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03		CRTEŽ Ситуациони план са осномом приземља			
Пројектант	Nevena Stoković dipl.str. ing.arh.						
Сарадник							
Идејни пројекат							
Датум	Rev	Знак	Врста	Број објекта	Бр.теh.дневника	Размера	Број цртежа
04/2024	0	A	IDR	292	01/04-23	1:1000	1.7.2.1